

PEMANFAATAN GADAI SAWAH OLEH KREDITUR DITINJAU

MENURUT PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM

(studi kasus di Kecamatan Canduang Kabupaten Agam)

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Sebagian Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syari'ah (S.E.Sy)**



UIN SUSKA RIAU

**NIA NAS NIATI
NIM. 10925007642**

**PROGRAM S1
JURUSAN EKONOMI ISLAM**

**FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU
2014**

ABSTRAK

PEMANFAATAN GADAI SAWAH OLEH KREDITUR DITINJAU MENURUT PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM (STUDI KASUS DI KECAMATAN CANDUANG KABUPATEN AGAM)

Gadai merupakan salah satu bentuk transaksi yang sering dilakukan oleh masyarakat, baik masyarakat tradisional maupun modern. Adapun permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana pemanfaatan gadai sawah di Kecamatan Canduang dan bagaimana sistem gadai di Kecamatan Canduang ditinjau menurut Perspektif Ekonomi Islam. Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana proses pemanfaatan gadai sawah oleh kreditur di Kecamatan Canduang, kemudian faktor apa saja yang menyebabkan masyarakat melaksanakan praktek gadai dan bagaimana tinjauan ekonomi Islam terhadap pemanfaatan gadai sawah tersebut.

Penelitian yang penulis lakukan adalah penelitian lapangan (*Field Research*) yang dilakukan di Kecamatan Canduang Kabupaten Agam dan yang menjadi Subjek dalam penelitian ini adalah penggadai dan penerima gadai di Kecamatan Canduang dan yang menjadi objeknya adalah Pemanfaatan Gadai Sawah Oleh Kreditur di Kecamatan Canduang Kabupaten Agam. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mendiskripsikan faktor-faktor penyebab masyarakat Kecamatan Canduang Kabupaten Agam melakukan praktek gadai dan mendeskripsikan pertimbangan Ekonomi Islam yang dipergunakan untuk menyelesaikan kasus pemanfaatan gadai sawah. Adapun metode yang digunakan dalam pengumpulan data adalah observasi dan wawancara. Data dari penelitian ini adalah data primer dan data sekunder yang kemudian di analisis menggunakan analisa deskriptif kualitatif. Populasi dari penelitian ini adalah berjumlah 64 orang penggadai dan penerima gadai, karena yang menjadi populasi dalam penelitian ini cukup banyak dan tidak dapat dijangkau maka yang dijadikan sampel hanya 32 orang dengan teknik *Random Sampling*.

Hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa Pemanfaatan Gadai Sawah Oleh Kreditur (studi kasus di Kecamatan Canduang Kabupaten Agam), proses pemanfaatan gadai sawah di Kecamatan Canduang dilakukan apabila sudah ada kesepakatan oleh kedua belah pihak dan penebusannya boleh dilakukan kapan saja. Kemudian faktor yang menyebabkan adanya pemanfaatan gadai sawah adalah karena mayoritas penduduk Kecamatan Canduang Kabupaten Agam bermata pencarian sebagai petani dan golongan ekonomi menengah kebawah dan kerena keinginan untuk saling tolong menolong, karena faktor ekonomi yang mendesak. Sedangkan menurut ekonomi Islam sistem gadai di Kecamatan Canduang ada yang sudah baik yaitu membantu orang lain. Dan ada juga yang belum baik yaitu, pemanfaatan sawah oleh si penerima gadai dan kesulitan bagi penggadai untuk menebus kembali sawahnya.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur hanya kepada Allah, karena dengan rahmat dan karunia-Nya, Penulis dapat menyelesaikan Penulisan skripsi ini dengan judul: “Analisis pendapat Yusuf Qardhawi tentang Asuransi Jiwa”. Shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada Nabi junjungan kita yakni Nabi Muhammad SAW, “*Allahumma Shalli ‘Ala Muhammad Wa’ Ala Muhammad*” yang telah membawa perubahan besar pada peradaban manusia saat ini.

Penulis menyadari dalam pembuatan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh Penulis, yang dalam pembuatan skripsi ini terkadang menghadapi kendala-kendala, namun dengan keridhoan Allah Swt dan do’a maupun motivasi dari semua pihak, maka Penulis dapat menyelesaikannya. Keberhasilan Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas juga atas dukungan dari pihak-pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, untuk itu melalui karya ini Penulis menyampaikan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Ayah tercinta Nasrul dan Ibu tersayang Nurjasmi yang telah mengorbankan kebahagiaannya demi kebahagiaan Penulis dan memberikan kasih sayang, perhatian serta senantiasa mendo’akan Penulis dalam menuntut ilmu agar menjadi manusia yang patuh terhadap Agama dan berguna bagi keluarga, masyarakat dan semuanya.

2. Ayunda tercinta Reni Anggraini AMA, Pd, Abang Ipar Widodo, S. Sos, dan Kakanda Joko Putra Tama.
3. Bapak Prof. Dr. H. M. Nazir MA dan staff yang telah memberikan kesempatan kepada Penulis untuk menimba ilmu di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Pekanbaru.
4. Bapak Drs. H. Akbarizan, MA, M.Pd, selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum beserta Pembantu Dekan I, II, III serta Bapak-bapak dan Ibu-ibu Dosen di fakultas Syariah dan Ilmu Hukum yang telah memberikan kemudahan selama Penulis melakukan perkuliahan dan mencurahkan ilmunya kepada Penulis.
5. Bapak Mawardi, S. Ag, M. Si selaku ketua Jurusan Ekonomi Islam. Bapak Darmawan Tia Indrajaya, M. Ag selaku sekretaris Jurusan Ekonomi Islam.
6. Bapak H. Muhammad Kastulani, SH.MH, selaku pembimbing Penulis yang telah banyak meluangkan waktu serta sabar dan tak pernah bosan memberikan bimbingan, saran dan arahan kepada Penulis di tengah kesibukan beliau sehari-hari.
7. Bapak Amrul Muzan, M.Ag, yang telah banyak memberikan motivasi, arahan dan dorongan kepada penulis.
8. Bapak Hendri Sayuti, M. Ag, selaku Penasehat Akademis Penulis yang telah memberikan motivasi sehingga Penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dengan baik.

9. Tak lupa pula Penulis ucapkan terima kasih kepada seluruh sahabat-sahabat seperjuangan Ekonomi Islam '09 atas motivasi dan do'anya serta masukan dalam penyelesaian skripsi ini.

Akhirnya kepada Allah Swt jualah Penulis mohon do'a serta harapan, semoga semua yang telah diberikan, baik dorongn, bantuan, partisipasi dan sumbangan pikiran dibalas oleh Allah Swt dengan pahala yang setimpal di sisi-Nya, harapan Penulis semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Pekanbaru, Januari 2014

Nia Nas Niati

DAFTAR ISI

LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
1. Tujuan Penelitian.....	8
2. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Metode Penelitian.....	9
1. Jenis Penelitian	9
2. Lokasi Penelitian	9
3. Metode Pengumpulan Data	9
4. Analisis Data	11
F. Sistematika Penulisan	12

BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Kecamatan Canduang.....	14
1. Kondisi Geografis	14

2. Keadaan Demografi	15
3. Pendidikan dan Kehidupan Beragama Masyarakat	19
4. Sosial Ekonomi Masyarakat.....	23
5. Adat Istiadat	24
BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG GADAI	
A. Pengertian Gadai	25
B. Dasar Hukum Gadai	29
C. Rukun dan Syarat Gadai.....	32
1. Rukun Gadai.....	32
2. Syarat Gadai	33
D. Hak dan Kewajiban Penerima dan Pemberi gadai.....	39
E. Pemanfaatan Barang Gadai	40
BAB IV PEMANFAATAN GADAI SAWAH OLEH KREDITUR	
MENURUT PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM	
A. Proses Pemanfaatan Gadai Sawah Oleh Kreditur di Kecamatan Canduang.....	44
B. Faktor-faktor yang Menyebabkan Masyarakat di Kecamatan Canduang Kabupaten Agam Melaksanakan Praktek Gadai Sawah	53
C. Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Pemanfaatan Gadai Sawah di Kecamatan Canduang.....	60
1. System gadai.....	60
2. Dampak Ekonomi.....	61

3. Penentuan Batasan Waktu	64
4. Pemanfaatan Barang Gadai	65

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	67
B. Saran.....	68

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

BIOGRAFI